

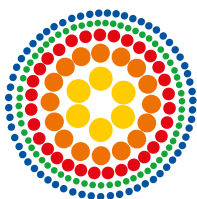
**Fratello Sole**  
**Energie Solidali**

**2023** — **Bilancio Sociale**



# Bilancio Sociale

## 2023



**Fratello Sole**  
**Energie Solidali**

VISIONI E SOLUZIONI PER LA SOSTENIBILITÀ DEL TERZO SETTORE



# SOMMARIO

---

Lettera della Presidente.	7
Il 2023 di Fratello Sole Energie Solidali in breve.	8
I numeri e l'impatto dei nostri interventi.	9
Un consulente specializzato nella transizione ecologica del non-profit.	10
I nostri stakeholder.	12
Come operiamo.	14
I servizi di consulenza che offriamo.	15
Il Cantiere Sociale per diffondere sostenibilità.	17
I laboratori di educazione ambientale.	18
Le nostre persone.	19
Struttura, governo e amministrazione.	20
Attività degli organi di governo e controllo nel 2023.	21
Valore della produzione e delle commesse.	21
Valore aggiunto e sua redistribuzione.	22
Progetti, iniziative ed eventi.	24
Comunicazione.	27
Allegato - Relazione del Collegio Sindacale.	30

## Nota metodologica

L'impianto metodologico utilizzato per la redazione del Bilancio Sociale di Fratello Sole Energie Solidali del 2023 è in continuità con quello adottato negli anni precedenti. Segue, infatti, le indicazioni delle **Linee Guida per la redazione del bilancio sociale degli Enti del Terzo Settore** come previsto dal Decreto del 4 luglio 2019, pubblicato su Gazzetta Ufficiale il 9 agosto 2019.

**La periodicità e il perimetro di rendicontazione coincidono con il Bilancio d'esercizio (1 gennaio - 31 dicembre 2023).**

La redazione del Bilancio è assicurata da un gruppo di lavoro interno che raccoglie ed elabora i contributi raccolti dalla dirigenza e dall'area tecnica di Fratello Sole Energie Solidali.



# LETTERA DELLA PRESIDENTE.

---

Il 2023 è stato l'anno dei cantieri. Dopo tanto lavoro di progettazione e consulenza hanno preso il via i lavori di efficientamento energetico e consolidamento sismico di diversi edifici, di grande rilevanza sociale: nella **Comunità Casa del Giovane di Pavia** con due immobili in parallelo, la demolizione e ricostruzione di un intero edificio a Vimodrone per l'**Associazione Italiana Leucemia (AIL)**, il cantiere di restauro ed efficientamento di **Cascina Nibai** e quello di **Cascina San Gregorio** a Milano. Nel frattempo sempre a Milano abbiamo portato a termine i lavori sul **residence Loreto** e in **Via Caldera** su un edificio destinato a co-housing sociale.

Tra le attività avviate da segnalare l'avvio del primo cantiere, a Torino, nell'ambito dell'iniziativa **BenEfficientiamo** finanziata da **Fondazione Compagnia di San Paolo**, e la consulenza tecnica a favore di **Fondazione Monte Paschi di Siena** nel progetto **EnergETICI** in collaborazione e con **CGM Finance**, a favore degli enti non profit del territorio senese.

È stato quindi un anno intenso, nel quale abbiamo lavorato anche a diversi 'Cantieri Sociali', le attività di coinvolgimento delle persone che da sempre accompagnano il cantiere edile e sono parte non prescindibile del nostro know-how. Siamo convinti che efficientare non sia sufficiente e che occorra aiutare a **fare crescere anche la consapevolezza ambientale delle persone**.

La nostra attività si è focalizzata anche sulle consulenze alle tante organizzazioni socie di Fratello Sole che ci hanno coinvolto per essere accompagnate nella transizione ecologica, la cui rilevanza e necessità è sempre più evidente nel settore sociale e riconosciuta come necessaria per gli obiettivi di sostenibilità e in accordo con le indicazioni della "Laudato Si".

Come per il precedente anno il nostro lavoro ci ha visti alle prese con lo studio dei continui aggiornamenti normativi collegati alle restrizioni sempre più frequenti in merito ai bonus fiscali, senza i quali tuttavia molti soggetti appartenenti al Terzo Settore faticerebbero a realizzare i lavori necessari.

Continuiamo il nostro cammino sicuri che il percorso intrapreso fino a qui sia nella giusta direzione e con la speranza di poter continuare a trovare sostegno da parte delle istituzioni affinché la transizione ecologica, nata anche grazie ai bonus, possa proseguire.



**Sarah Zotti**

*Presidente di Fratello Sole Energie Solidali  
Impresa Sociale*

# IL 2023 DI FRATELLO SOLE ENERGIE SOLIDALI IN BREVE.

Il 2023 è stato caratterizzato dall'avvio e dalla continuazione di **12 cantieri edili** e dall'inizio di **5 Cantieri Sociali** per coinvolgere le comunità attorno agli interventi di riqualificazione energetica.

**Nel corso dell'anno Fratello Sole Energie Solidali ha partecipato alla stesura e alle attività tecniche del bando EnerGETICI, iniziativa nata dalla collaborazione tra la **Fondazione Monte dei Paschi di Siena**, **Fratello Sole** e la rete **SER Hub**.**

Il bando ha coinvolto Enti del Terzo Settore, enti ecclesiastici e altre organizzazioni non profit private della provincia di Siena, con l'obiettivo di promuovere la riqualificazione energetica di edifici destinati a scopi sociali.

Inoltre, sono partiti i primi cantieri collegati all'iniziativa **BenEfficientiamo**, avviata nel 2022, sviluppata insieme a **Fondazione Compagnia di San Paolo** e destinata a **supportare gli Enti del Terzo Settore in Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta**.



# I NUMERI E L'IMPATTO DEI NOSTRI INTERVENTI.

584,21 t

CO<sub>2</sub> risparmiata al 2023  
(68,88 t nel 2023,  
515,33 t al 2022)

1.712 MWh

energia risparmiata al 2023  
(384 mWh nel 2023,  
1.328 mWh al 2022)

21

interventi

di riqualificazione  
energetica  
realizzati ad oggi

71

Persone coinvolte  
nei cantieri  
sociali, anno  
2023

39

immobili  
valutati  
nel 2023 per  
possibili  
interventi

# UN CONSULENTE SPECIALIZZATO NELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA DEL NON-PROFIT.

**F**ratello Sole Energie Solidali è un'impresa sociale fondata nel 2018 grazie alla collaborazione tra **Fratello Sole Impresa Sociale** e **Iren Energia**.

È specializzata nell'**efficientamento energetico di immobili in uso alle organizzazioni non profit**. I suoi interventi riguardano edifici utilizzati per attività sociali, quali **mense, scuole, parrocchie, centri di accoglienza, case famiglia, luoghi di produzione ad inclusione lavorativa**, al fine di migliorare e ridurre i consumi e recuperare risorse da reinvestire nel sociale e spazi per attività a favore delle comunità.

I suoi servizi includono **audit energetici, assistenza nella fruizione di bonus fiscali, implementazione di interventi energetici** e supporto all'**individuazione di finanziamenti agevolati**. Ciò grazie ad una rete di fornitori selezionata e alle diverse collaborazioni attive con organizzazioni del Terzo Settore, Università, enti di ricerca e istituzioni finanziarie.

Oltre all'**efficientamento energetico**, Fratello Sole Energie Solidali, in linea con la sua visione di creare valo-

re sociale, gestisce anche il **Cantiere Sociale**, attività attraverso la quale promuove

**Il contrasto alla povertà energetica e la promozione della sostenibilità ambientale sono due capisaldi dell'azione di Fratello Sole Energie Solidali, derivanti dalla missione del socio fondatore Fratello Sole.**

la sostenibilità ambientale, sociale ed economica con programmi di formazione, laboratori di educazione ambientale e coinvolgimento delle comunità.

Il contrasto alla povertà energetica e la promozione della sostenibilità ambientale sono due capisaldi dell'azio-

ne di Fratello Sole Energie Solidali, derivanti dalla missione del socio fondatore Fratello Sole.

Con le sue attività partecipa al raggiungimento degli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite**, integrando i principi dell'ecologia integrale e rispondendo alle sfide globali con azioni concrete e socialmente responsabili.

## OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



## Decreto Blocca Cessioni

In tema di bonus edilizi e dell'energia nel corso del 2023 sono intervenute ulteriori modifiche alla normativa. In particolare il Decreto Legge n. 11/2023, successivamente convertito con la **Legge n. 38/2023**, ha rivoluzionato il panorama delle cessioni del credito e dell'applicazione del Superbonus.

Una delle novità più rilevanti riguarda il **blocco delle cessioni del credito** per coloro che non hanno rispettato la scadenza per la presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILAS) o un altro titolo abilitativo entro il 16 febbraio 2023.

Nonostante queste limitazioni, **alcune categorie** come le Cooperative di abitazione a proprietà indivisa, le ONLUS, gli ODV (organizzazioni di volontariato) e le APS (associazione di promozione sociale), **hanno mantenuto il diritto di cedere i crediti fiscali relativi ai bonus edilizi, compreso il Superbonus.**

# I NOSTRI STAKEHOLDER.

**F**ratello Sole Energie Solidali intrattiene rapporti e dialoghi con diversi stakeholder e partecipa attivamente a iniziative volte a **sostenere e promuovere la transizione ecologica delle organizzazioni del Terzo Settore.**

## In quest'ottica i suoi principali riferimenti sono:

- **Fratello Sole**, con la sua struttura, i suoi Soci, le reti sociali a cui appartiene e gli stakeholder rilevanti con cui si relaziona quali ENEA, OIPE (Osservatorio Italiano per la Povertà Energetica), Alleanza contro la Povertà energetica, Alleanza per la generatività sociale e molti altri.
- Il **Gruppo Iren**, in particolare Iren Energia e Iren Smart Solutions, ed il sistema di imprese edili e a carattere tecnico che a loro fanno capo.

## Altri portatori di interessi di Fratello Sole Energie Solidali sono:

### Istituzioni bancarie e fondazioni

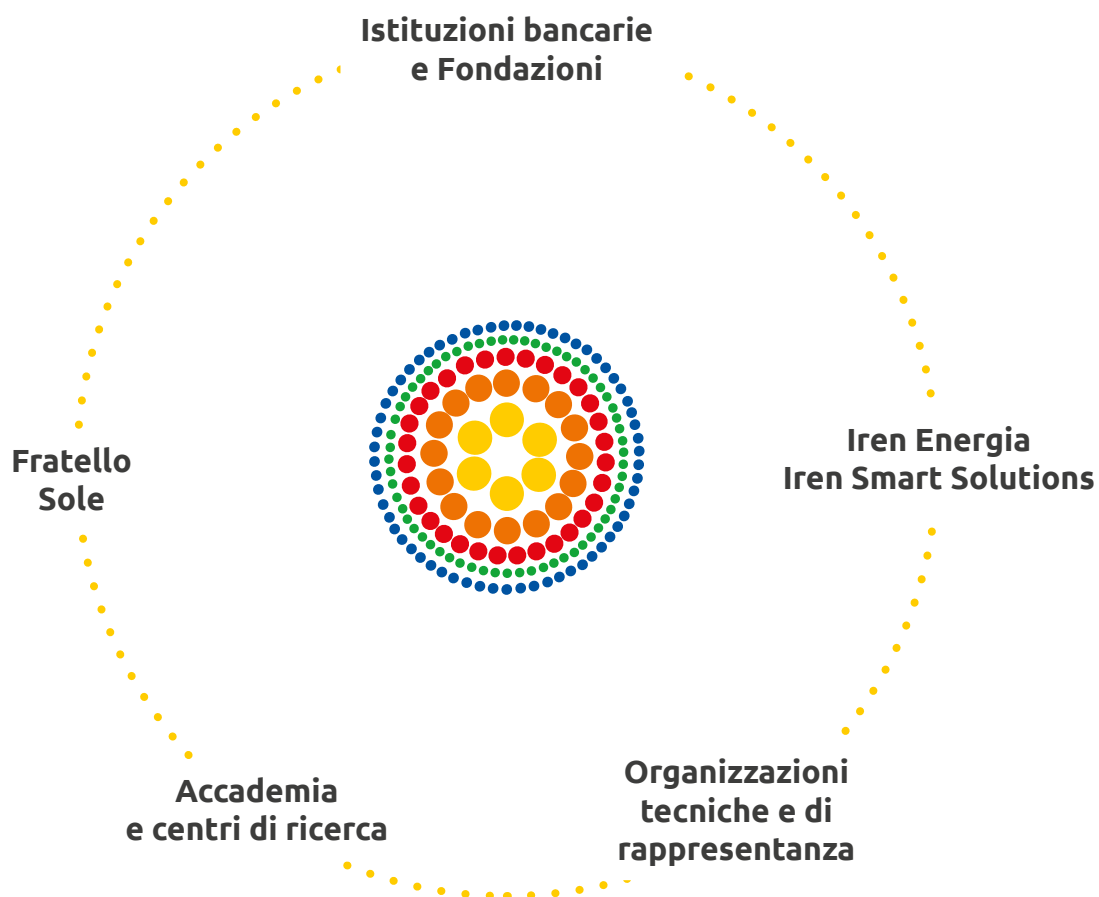
- Fondazione Compagnia di San Paolo
- Fondazione Cariplo
- Fondazione Monte dei Paschi di Siena
- Banca Etica
- CGM Finance
- GNE Finance

### Accademia e centri di ricerca

- Università di Genova, tramite lo spin off SIGMA NL
- Politecnico di Milano / TIRESIA Center, Technology, Innovation and Research for Social Impact e spin off Triadi

### Organizzazioni tecniche e di rappresentanza

- ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili)
- GSE (Gestore Servizi Energetici)
- Ordine degli Architetti di Genova
- CNA (confederazione nazionale artigiani)
- Confcooperative
- RENAEL, Rete Nazionale Agenzie Energetiche Locali
- SAIC ingegneria (fornitore di servizi di ingegneria)
- Arcadia Promedil Srl
- Ar.Co. Lavori S.C.C
- Consedil Rete di Imprese
- Omeg
- Rete Irene
- Conister
- Capogreco
- Diversi studi professionali del settore edile



# COME OPERIAMO.

**F**ratello Sole Energie Solidali è un punto di riferimento per le organizzazioni del Terzo Settore: eroga **servizi di consulenza specializzata** che integrano competenze tecniche energetiche, conoscenza del settore sociale, accesso al sistema finanziario e a reti di diversa natura che possono supportare e facilitare gli interventi di **efficientamento energetico**.

Offre supporto sia ai soci di Fratello Sole, sia ad altre imprese sociali, onlus, associazioni e ad altre organizzazioni con finalità sociale che intendono **investire in sostenibilità** attraverso la riqualificazione dei propri edifici.

In qualità di consulente si impegna a riconoscere un valore equo al proprio lavoro in relazione ai servizi erogati.

I suoi obiettivi principali includono il **contenimento dell'impatto finanziario per le organizzazioni sociali, il rispetto della missione ambientale e sociale** e il mantenimento di un **equilibrio tra la copertura dei costi aziendali e dei costi del personale**, garantendo che essi siano adeguati alle competenze e rispettosi del contributo individuale. Opera seguendo una logica di cooperazione e condi-

visione, essendo definita come un'impresa ibrida che combina culture aziendali diverse. Questo approccio, sebbene possa presentare sfide, è guidato dalla volontà di collaborare per un fine elevato: sostenere il Terzo Settore e gli Enti Religiosi nella transizione energetica, in una dimensione sociale e ambientale. Tale

approccio riflette la visione e la missione del socio di maggioranza, Fratello Sole.

Infine, Fratello Sole Energie Solidali si impegna a diffondere la sostenibilità e a misurare l'impatto sociale e ambientale delle proprie azioni. A tal fine, oltre alla

consulenza tecnica sulla riqualificazione energetica degli edifici, l'organizzazione promuove il **"Cantiere Sociale"** parallelo a quello edile, finalizzato a **incrementare l'impatto sociale e ambientale delle sue attività**.

**Questo approccio è guidato dalla volontà di collaborare per un fine elevato: sostenere il Terzo Settore e gli Enti Religiosi nella transizione energetica, in una dimensione sociale e ambientale.**

# I SERVIZI DI CONSULENZA CHE OFFRIAMO.



## Consulenza energetica

Si realizza come accompagnamento all'efficientamento energetico, in tutte le sue fasi, dalla diagnosi energetica, attraverso la comprensione della fattibilità tecnico-economica, fino alla progettazione definitiva e all'esecuzione dei lavori.



## Accesso alle agevolazioni fiscali

Per consentire la massima riduzione dei costi di attuazione. Nel tempo Fratello Sole Energie Solidali ha sviluppato conoscenze approfondite in tema di accesso ai bonus fiscali.



## Accesso a finanza agevolata e di impatto

Per poter aiutare le organizzazioni del Terzo Settore e consentire di produrre un valore più ampio, economico, sociale e ambientale, che riguarda persone e comunità, non solo edifici, strutture e impianti.



## Selezione delle aziende e dei professionisti

Tramite Iren e con relazioni proprie, accede ad un sistema di imprese e di professionisti del settore edile ed energetico per garantire la qualità dei lavori e il monitoraggio degli stessi. E può fornire supporto legale per gli aspetti contrattuali.



## Cantiere Sociale

Attività di informazione, comunicazione ed educazione ambientale per favorire il coinvolgimento delle persone vivono e frequentano l'edificio oggetto d'intervento: i lavoratori, i volontari, gli ospiti, i cittadini.



## Valutazione di impatto sociale e ambientale

Ove richiesto, può realizzare la valutazione di impatto ambientale e sociale degli interventi, per misurare il cambiamento generato in termini di comfort, servizi, risultati ed effetti sulle persone e la comunità etc.



Sopra a sinistra: Cantiere edile ALL, Vimodrone

A destra: Cantiere edile Casa del Giovane, Pavia



# Valutazione di Impatto in SER

Fratello Sole Energie Solidali collabora con il **Gruppo Tiresia** del Politecnico di Milano e con **Sigma NL**, già spin off dell'Università di Genova, nelle attività pilota di valutazione di impatto ambientale e sociale previste nell'ambito del progetto europeo **SER Social Energy Renovations**.

Sono coinvolte tre organizzazioni che Fratello Sole Energie Solidali sta accompagnando nella riqualificazione energetica di alcuni immobili: due di **Comunità Casa del Giovane di Pavia**, una residenza di **AIL (Associazione Italiana Leucemia)**, due ali di **Cascina Nibai**.

Sono previsti la valutazione di impatto ex ante e ex post, per verificare i benefici attesi e derivanti dagli interventi di efficientamento energetico.

Queste azioni sperimentali permetteranno di mettere a punto un **metodo di valutazione** che Fratello Sole Energie Solidali potrà poi applicare in tutti i contesti in cui si richiede l'accesso a strumenti di finanza di impatto, orientata ad investimenti e finanziamenti capaci di creare effetti positivi su società e ambiente.

Considerate le modifiche intervenute sui bonus fiscali questo metodo per valutazione di impatto specifico sarà utile per poter attivare strumenti finanziari adatti alle esigenze del Terzo Settore.





# IL CANTIERE SOCIALE PER DIFFONDERE SOSTENIBILITÀ.

L'intervento di Fratello Sole Energie Solidali non si ferma agli aspetti tecnici. In linea con il mandato ricevuto da Fratello Sole, l'impresa sociale si impegna nell'efficienza energetica con l'obiettivo di **migliorare la qualità e la quantità delle prestazioni degli immobili destinati ad attività a scopo sociale**. Tale impegno mira a favorire il miglioramento dei servizi offerti e il benessere delle persone, nonché a generare impatti ambientali positivi a vantaggio delle comunità e del Pianeta.

**Per questo realizza il Cantiere Sociale che consiste in un insieme di attività di informazione, comunicazione ed educazione ambientale rivolte agli abitanti delle strutture e alle comunità che beneficiano della ristrutturazione degli edifici.**

Tale processo di coinvolgimento mira a promuovere un atteggiamento di cura e custodia degli spazi quotidianamente vissuti, incoraggiando nelle persone lo sviluppo di una maggiore consapevolezza ambientale e responsabilità sociale.

Il 2023 è stato l'anno dei Cantieri Sociali di **Casa del Giovane, Cascina Nibai, Centro Caritas di via Venafro, Residenza AIL Milano e Volerelaluna.**

# I LABORATORI DI EDUCAZIONE AMBIENTALE.

## Il clima con le tue mani

Un format edutainment di comunicazione e formazione ambientale, sui temi dell'energia e dell'efficienza energetica che ha sullo sfondo il concetto dell'impronta ecologica e i 17 goal dell'Agenda 2030.  
*Adattabile a tutte le età*



## Energia al bivio

Esplorazione dei temi dell'energia e di efficienza energetica, esplorati attraverso esperienze di laboratorio, quiz e piccoli giochi di ruolo, brevi video.  
*Per le scuole primarie e secondarie I grado*

## L'energia nella nostra vita

Un laboratorio a quiz sui temi energetici e ambientali con l'utilizzo dello smartphone e con l'ausilio della piattaforma educational Kahoot.  
*Per scuole secondarie di I e II grado.*



## Laboratorio per adulti

Comprendere i lavori di efficientamento energetico sugli edifici, affrontare i temi dell'impronta ecologica, delle buone abitudini da adottare e da trasmettere agli ospiti e frequentatori delle strutture.  
*Per operatori sociali e referenti delle strutture.*

# LE NOSTRE PERSONE.

**F**ratello Sole Energie Solidali opera con persone riferite alle società fondatrici: **Fratello Sole** e **Iren Energia** (tramite Iren Smart Solutions), integrando **competenze diverse** in ambiti quali **ingegneria, architettura, economia-finanza e discipline umanistiche e sociali**.

**Il team di Fratello Sole Energie Solidali svolge il proprio lavoro concentrandosi sulle seguenti aree operative:**



**Area tecnica per le soluzioni di efficientamento energetico, analisi applicabilità bonus e contratti:**

Sarah Zotti, Andrea Bassoli (Fratello Sole), Andrea Checchi (Fratello Sole), Michele Rossi e il team di Iren Smart Solutions costituito da Fabio Castagnoli, Claudia Carta, Rossella Ricossa e Simone Cuccia



**Area Comunicazione, valutazione di impatto e progetti:**

Anna Cristina Pizzorno e Giulia Marchiò (Fratello Sole)



**Area amministrativa e finanziaria:**

Marco Diotti e la struttura amministrativa del Consorzio Farsi Prossimo, socio fondatore di Fratello Sole

# STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE.

## Il Consiglio di Amministrazione è così composto:

**Sarah Zotti**

Presidente, Architetto, vice presidente di ANCE Genova

**Roberto Conte**

Vicepresidente, Amministratore delegato di Iren Smart Solutions

**Marco Diotti**

Consigliere Responsabile amministrazione e finanza del Consorzio Farsi Prossimo, socio fondatore di Fratello Sole

**Anna Cristina Pizzorno**

Consigliera Consulente di comunicazione, Amministratore delegato Social Hub Genova

**Maite Manzi**

Consigliera Direzione Progetti Strategici Iren SpA

Gli Amministratori sono eletti ogni 3 esercizi dall'Assemblea dei Soci.

## Il Collegio Sindacale è l'organo di controllo, ed è composto da:

**Davide Piccioli** - Presidente

**Roberto Maria Benedetti** - Sindaco

**Marco Lovagnini** - Sindaco

**Francesca Russo** - Sindaco Supplente

**Stefano Benedetti** - Sindaco Supplente

Nel corso del 2023 a seguito delle dimissioni del sindaco effettivo Roberto Maria benedetti è subentrata nel Collegio Sindacale il sindaco supplente Francesca Russo.

# ATTIVITÀ DEGLI ORGANI DI GOVERNO E CONTROLLO NEL 2023.

---

Nel 2023 i **Consigli di Amministrazione** di Fratello Sole Energie Solidali si sono tenuti il **30 marzo**, il **29 maggio** e il **22 novembre 2023**.

L'Assemblea dei Soci si è tenuta il **29 giugno**.

Le **revisioni del Collegio Sindacale** sono avvenute nelle date **6 marzo**, **5 giugno**, **5 settembre** e **5 dicembre 2023**.

# VALORE DELLA PRODUZIONE E DELLE COMMESSE.

---

**28.584.235 euro**

*Valore commesse e valore  
bonus totale al 2023  
(+ 7.598.063 del 2023)*

**18.203.272 euro**

*Valore bonus al 2023  
(+ 5.136.608 del 2023)*

# VALORE AGGIUNTO E SUA RIDISTRIBUZIONE.

L'anno 2023 è stato caratterizzato da una duplice linea di azione.

Relativamente ai **cantieri residuali** in cui Fratello Sole è ancora appaltatore, **Fratello Sole Energie Solidali ha operato, in stretta collaborazione con il partner tecnico, per portarli a compimento o per ridefinirne le condizioni per la ripartenza.**

L'**attività di consulenza è stata** invece **consolidata** sia direttamente verso singoli committenti, sia attraverso la relazione con Fondazioni nell'attuazione di bandi per l'efficientamento energetico dedicati al Terzo Settore e agli enti religiosi.

I ricavi complessivi dalle attività, hanno consentito anche di far fronte a significative riduzioni di marginalità legate a difficoltà pregresse dei cantieri in corso, consentendo comunque di chiudere il bilancio in positivo.

A seguire la riclassificazione del conto economico a valore aggiunto e la distribuzione della ricchezza generata.

## Riclassificazione del conto economico a valore aggiunto

Descrizione voce	Importo 2023	Importo 2022
Prestazione di servizi	€ 1.192.343,00	€ 693.529,00
Contributi	€ 48.633,00	€ 67.940,00
Altri ricavi fatturati	€ 35.311,000	€ 44.908,00
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (VP)</b>	<b>€ 1.276.287,00</b>	<b>€ 806.377,00</b>
Materie prime (merci c/acquisti)	€ 609,00	€ 1.312,00
Costi per servizi esterni	€ 708.130,00	€ 418.449,00
Costi godimento beni di terzi	€ 18.000,00	€ 6.000,00
Oneri diversi di gestione	€ 290.586,00	€ 6.000,00
<b>Totale costi di produzione (Cp)</b>	<b>€ 1.017.325,00</b>	<b>€ 1.385.090,00</b>
Proventi finanziari	€ 194,00	€ 90,00
Proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00
Oneri straordinari	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale proventi finanziari e proventi e oneri straordinari</b>	<b>€ 194,00</b>	<b>€ 90,00</b>
<b>VALORE AGGIUNTO LORDO (Val)</b>	<b>€ 259.156,00</b>	<b>€ 333.600,00</b>
Ammortamenti e accantonamenti	€ 54.860,00	€ 190.473,00
TFR accantonato	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale ammortamenti e accantonamenti</b>	<b>€ 54.860,00</b>	<b>€ 190.473,00</b>
<b>VALORE AGGIUNTO NETTO (Va o Rd ricchezza distribuibile)</b>	<b>€ 204.296,00</b>	<b>€ 143.127,00</b>

## Redistribuzione della ricchezza prodotta

Ricchezza distribuita alle risorse umane	Importo 2023	Importo 2022
Personale dipendente - tirocinanti	€ 0,00	€ 0,00
Personale co.pro	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA A PERSONALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Ricchezza distribuita alla collettività	Importo 2023	Importo 2022
Contributi dipendenti e tirocinanti	€ 0,00	€ 0,00
Contributi co.pro	€ 0,00	€ 0,00
Imposte	€ 56.107,00	€ -51.117,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA ALLA COLLETTIVITÀ</b>	<b>€ 56.107,00</b>	<b>€ -51.117,00</b>

Ricchezza distribuita ai finanziatori	Importo 2023	Importo 2022
Interessi passivi	€ 18.679,00	€ 14.361,00
Commissioni bancarie	€ 6.721,00	€ 6.873,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA AI FINANZIATORI</b>	<b>€ 25.400,00</b>	<b>€ 21.234,00</b>

Ricchezza distribuita ai soci	Importo 2023	Importo 2022
Ricchezza distribuita ai soci (solo FSO)	€ 115.920,000	€ 228.281,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA AI SOCI</b>	<b>€ 115.920,00</b>	<b>€ 228.281,00</b>
<b>UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO (ricchezza reinvestita)</b>	<b>€ 6.869,00</b>	<b>€ -55.271,00</b>

## Indicatori significativi

Ricchezza distribuita alle risorse umane	2023	2022
Valore aggiunto lordo/Valore della produzione	20,31%	41,37%
Valore aggiunto netto/Valore della produzione	16,01%	17,75%
Autofinanziamento (Rn+Ammortamenti+Accantonamenti)/VP	4,84%	16,77%
Rd a soci/Vp da soci	9,72%	32,92%
Rd a Soci/Vp	9,08%	28,31%
Rd a Soci/(Vp-Vp da soci)	138,09%	202,29%

# PROGETTI, INIZIATIVE ED EVENTI.

## Voleralaluna: concluso il primo cantiere dell'iniziativa benEfficientiamo

Nel 2023 è stato avviato e portato a termine il primo cantiere edile e il cantiere sociale tra i 15 enti selezionati nel 2022 nell'ambito dell'iniziativa **benEfficientiamo**, finanziata dalla Fondazione Compagnia di San Paolo, mirante alla **riqualificazione energetica degli Enti del Terzo Settore ed Enti Religiosi in Piemonte, Liguria e Valle D'Aosta**.

Il primo intervento ha riguardato **Voleralaluna**, un'associazione di volontariato di **Torino**, che si dedica alla **mitigazione della disgregazione, dell'isolamento e delle carenze relazionali ed educative tramite interventi sociali e culturali rivolti alla popolazione della Circoscrizione 4**. Il progetto di

**riqualificazione energetica** è stato realizzato in collaborazione con gli architetti di **Architettura Senza Frontiere Piemonte** utilizzando materiali naturali come legno, paglia, sughero e calce, con il fine di garantire la salute e il benessere delle persone. Grazie a impianti e sistemi di produzione di energia di alta efficienza, **la classe energetica dell'edificio rinnovato è passata da F ad A1**.

**Nel 2023 è stato avviato e portato a termine il primo cantiere edile e il cantiere sociale tra i 15 enti selezionati nel 2022 nell'ambito dell'iniziativa benEfficientiamo.**

In parallelo al lavoro edile, il Cantiere Sociale di Fratello Sole Energie Solidali insieme a Voleralaluna ha promosso attività di **comunicazione ed educazione ambientale** coinvolgendo anche la scuola secondaria di primo grado Nigra, con la partecipazione di oltre 60 studenti nei laboratori di educazione ambientale.



**benEfficientiamo**

Riqualificazione energetica per il sociale

Nell'ambito di:



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo





## Bando EnerGETICI con Fondazione Monte dei Paschi di Siena

Nel 2023 è stato lanciato il bando **EnerGETICI**, nato dalla **collaborazione tra la Fondazione Monte dei Paschi di Siena, Fratello Sole e la rete SER Hub – Social Energy Revolution**, creata nel contesto del progetto europeo SER.

**L'avviso è rivolto a Enti del Terzo Settore, enti ecclesiastici e altre organizzazioni non profit private della provincia di Siena, per verificare la loro disponibilità a intraprendere un percorso verso la riqualificazione energetica di edifici destinati a scopi sociali, educativi, sociosanitari e/o assistenziali, di cui sono proprietari o di cui dispongono tramite altri titoli regolari, escludendo gli immobili di proprietà di imprese e individui.**

Nel corso del 2023, 40 enti hanno partecipato alla selezione, presentando 45 immobili candidati. Durante l'anno, sono stati esaminati i requisiti degli enti partecipanti e suddivisi in interventi di efficientamento energetico strutturali di impatto minore o maggiore. Sono stati quindi **selezionati 23 immobili** che passeranno alla fase successiva, vale a dire alla **diagnosi energetica**.

# SER HUB



Nel corso del 2023, Fratello Sole Energie Solidali ha proseguito le attività all'interno del progetto europeo **SER Social Energy Renovation**, finanziato nell'ambito del programma **Horizon 2020**, a cui partecipa come 'terza parte' collegata al partner Fratello Sole.

Il progetto mira a progettare, istituire e implementare un innovativo meccanismo di finanziamento per sostenere il mondo non-profit nella transizione energetica.

Nel 2022 i partner di progetto hanno dato vita a **SER Hub**, un centro di competenze per la sostenibilità energetica del Terzo Settore, che eroga **servizi di supporto tecnico, amministrativo fiscale e supporta l'accesso alla finanza di impatto**.

Agli investitori SER Hub garantisce l'accesso ad investimenti sicuri e ad alto impatto, in piena conformità con i criteri ESG e gli obiettivi di investimento a impatto.

SER Hub ha sviluppato il suo primo progetto insieme a **Fondazione Monte dei Paschi di Siena** e ha affidato **Fratello Sole Energie Solidali** la consulenza sui temi energetici e sull'accesso ai bonus fiscali.





[Contattaci](#)


## Progetto SerHub

### Social Energy Renovations (SER)

**Il progetto Social Energy Renovations (SER) stimola la ristrutturazione sostenibile nel terzo settore.** SER intende progettare, istituire e implementare un innovativo meccanismo di finanziamento del de-risking che compori il finanziamento e la standardizzazione tecnica, l'aggregazione dei progetti, la valutazione dell'impatto sociale e il rafforzamento del credito. Nell'ambito del regime di finanziamento di SER, una ESCO raccoglie capitali a lungo termine a basso costo attraverso uno strumento di finanziamento integrato con un meccanismo di de-risking. L'investimento viene ripagato tramite contratti di servizio a lungo termine firmati tra una ESCO e il proprietario di un edificio. Grazie al SER, le imprese sociali hanno accesso a ristrutturazioni sostenibili a prezzi accessibili, insieme all'assistenza tecnica, mentre gli investitori hanno accesso a investimenti sicuri e ad alto impatto, in linea con i criteri ESG e di investimento a impatto.

SER è posizionata per rafforzare le imprese sociali e generare più di 200 milioni di euro di investimenti in energia pulita nel corso di 5 anni dopo il progetto, che si traducono in quasi 3.000 posti di lavoro, 893 tonnellate di emissioni di CO2 risparmiate e un massiccio impatto sociale che coinvolge la mitigazione della povertà energetica, il miglioramento dell'uguaglianza sociale, la salute, il benessere, la produttività, l'alfabetizzazione finanziaria e la coesione sociale complessiva. In quanto tali, i benefici di SER vanno ben oltre il risparmio energetico, stimolando una ripresa post-COVID-19 inclusiva e verde.

# COMUNICAZIONE.

La comunicazione di Fratello Sole Energie Solidali utilizza gli strumenti di Fratello Sole (in particolare la **newsletter** e il **sito web**), l'attività di **relazioni con la stampa** e la partecipazione a **webinar, incontri e iniziative** dedicati principalmente al tema della transizione ecologica.

**Alcune delle iniziative a cui Fratello Sole Energie Solidali ha partecipato:**

## Genova Smartweek a Genova

Durante l'edizione del 2023 della Genova Smart Week, manifestazione **promossa dall'Associazione Genova Smart City e dal Comune di Genova**, sono stati affrontati i temi della città digitale, sostenibile e innovativa.

Nella giornata dedicata alla riqualificazione energetica degli edifici, la Presidente di Fratello Sole Energie Solidali, **Sarah Zotti**, ha moderato gli interventi del panel.

All'incontro ha partecipato anche **Santo Grammatico** di Fratello Sole che ha illustrato il caso della CER che sta nascendo in Sicilia - nel contesto del progetto Politèia - che coinvolge 150 soggetti tra cittadini, ceramisti, imprese e associazioni del comune di Caltagirone.



## Social Policy Days a Bruxelles

A novembre 2023 Fratello Sole Energie Solidali insieme a Fratello Sole sono stati invitati a Bruxelles all'evento Social Policy Days, organizzato da **Eurodiaconia**, per **testimoniare l'azione a supporto della transizione ecologica nel Terzo Settore in Italia**.



## Spazio Coop a Milano

A ottobre 2023 Confcooperative Milano e dei Navigli, nell'ambito di **Spazio Coop**, ha promosso il **secondo appuntamento sul tema "Efficientamento energetico: opportunità per le cooperative e impegno verso l'ambiente"**. Fratello Sole Energie Solidali ha illustrato gli aspetti operativi del processo di efficientamento energetico, con un focus sugli incentivi fiscali legati ai vari bonus edilizi.



## Rassegna stampa

**Canale Energia - 4 maggio 2023**

**“La prossima residenza AIL sarà in classe energetica A4”**

Partito il cantiere della nuova Residenza AIL per pazienti ematologici a Vimodrone, in provincia di Milano, grazie alla collaborazione tra AIL Milano Monza Brianza e Fratello Sole Energie Solidali per un progetto ad alta sostenibilità sociale e ambientale.



LUGLIO 2023

**Camminare  
NELLA LUCE**

PERIODICO DI INFORMAZIONE  
DELLA COMUNITÀ CASA DEL  
GIOVANE DI PAVIA ANNO 52 - N°1  
CODICE ISSN 2723 - 9241

**Rivista CDG - Camminare nella Luce - Luglio 2023**  
**“Energia pulita e solidale. Un progetto alla Casa  
del Giovane per una comunità energetica  
rinnovabile e solidale”**

Casa del Giovane e Fratello Sole Energie Solidali insieme per il benessere dei giovani e degli adulti delle comunità e dell'ambiente. Iniziata la ristrutturazione dei primi due edifici, in vista di un più ampio progetto di comunità energetica.

**ANDARE  
OLTRE**

**IL PATTO GLOBALE  
DELL'EDUCAZIONE**



## EconomiaCircolare.com - 8 ottobre 2023 "Fratello sole: transizione ecologica e cantieri sociali nel terzo settore"

---

L'efficienza energetica rappresenta un pilastro fondamentale nella strategia di transizione ecologica, volta a ridurre drasticamente le emissioni di gas climalteranti e a ottenere vantaggi economici attraverso la diminuzione dei costi.



# ALLEGATO

## Relazione del Collegio Sindacale

---

### MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO

Abbiamo svolto verifiche di conformità e analisi sul bilancio sociale al 31 dicembre 2023 della Fratello Sole Energie solidali Impresa Sociale, descritte nel paragrafo 2 della presente relazione. L'organo di amministrazione ha predisposto il bilancio sociale, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.Lgs. 112/2017, secondo le linee guida adottate con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 4 luglio 2019.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 112/2017 l'organo di controllo attesta che il bilancio sociale è stato redatto in conformità alle linee guida di cui all'art. 9 comma 2.

Le procedure di verifica sono state svolte al fine di valutare l'affermazione del Consiglio di Amministrazione, riportata nel paragrafo "Metodologia utilizzata" del bilancio sociale al 31 dicembre 2023 della Fratello Sole Energie solidali Impresa Sociale secondo cui tale bilancio è stato predisposto in conformità alle linee guida definite dal GBS - Gruppo di Studio e dal GRI - G4 Sustainability Reporting Guidelines per il Bilancio Sociale. La responsabilità della predisposizione del bilancio sociale in accordo con i menzionati principi compete agli amministratori 2023 della Cooperativa Spazio Giovani Impresa Sociale.

Allo scopo di poter valutare l'affermazione del Consiglio di Amministrazione richiamata nel paragrafo 1, sono state svolte le seguenti procedure di verifica, come suggerito dal Documento di Ricerca GBS e dalle Linee Guida GRI - G4 Sustainability Reporting Guidelines così sinteticamente riassunto:

- verifica della rispondenza dei dati e delle informazioni di carattere economico finanziario ai dati e alle informazioni riportate nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, approvato dall'organo amministrativo, sul quale è stata emessa la relazione di revisione legale dei conti in data 14 aprile 2024 dal collegio sindacale in carica;
- analisi delle modalità di funzionamento dei processi che sottendono alla generazione, rilevazione e gestione dei dati quantitativi. In particolare, abbiamo svolto le seguenti procedure:
  - interviste e discussioni con i delegati della Direzione e il personale, al fine di ottenere una generale comprensione dell'attività, di raccogliere informazioni circa il sistema informativo, contabile e di reporting alla base della predisposizione del bilancio sociale e di rilevare i processi, le procedure e il sistema di controllo interno che supportano la raccolta, aggregazione, elaborazione e trasmissione dei dati, dalle singole aree operative e uffici della Fratello Sole Energie solidali Impresa Sociale alla funzione responsabile della predisposizione del bilancio sociale;



- analisi a campione della documentazione di supporto alla predisposizione del bilancio sociale, al fine di ottenere una conferma dell'attendibilità delle informazioni acquisite attraverso le interviste e dell'efficacia dei processi in atto, della loro adeguatezza in relazione agli obiettivi descritti e del funzionamento del sistema di controllo interno per il corretto trattamento dei dati e delle informazioni;
- analisi della completezza e della congruenza interna delle informazioni qualitative riportate nel bilancio sociale. Tale attività è stata svolta sulla base delle linee guida di riferimento sopra evidenziate;
- verifica del processo di coinvolgimento degli stakeholder, con riferimento alle modalità utilizzate, alla completezza degli stakeholder e all'analisi dei verbali riassuntivi degli aspetti salienti emersi dal confronto con gli stessi, rispetto a quanto riportato nel bilancio sociale;
- ottenimento della lettera di attestazione, sottoscritta dal legale rappresentante della Fratello Sole Energie solidali Impresa Sociale sull'attendibilità e completezza del bilancio sociale e delle informazioni e dati in esso contenuti, nonché sulla conformità ai principi di redazione.

Sulla base delle procedure di verifica svolte riteniamo che il bilancio sociale al 31 dicembre 2023 della Fratello Sole Energie Solidali Impresa Sociale sia conforme alle linee guida con riferimento alle quali è stato predisposto, riportate nel paragrafo "Metodologia adottata per la redazione del bilancio sociale" dello stesso. Inoltre, i dati di carattere economico-finanziario del bilancio sociale corrispondono ai dati e alle informazioni del bilancio d'esercizio e gli altri dati e informazioni sono coerenti con la documentazione e rispondenti ai contenuti richiesti dalle linee guida in conformità ai quali il bilancio sociale stesso è stato predisposto.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 112/2017 l'organo di controllo attesta che il bilancio sociale è stato redatto in conformità alle linee guida di cui all'art. 9 comma 2.

Dott. Davide Piccioli

Dott.ssa Francesca Russo

Dott. Marco Lovagnini



Questo documento è stampato in poche copie.

Per quanto possibile abbiamo privilegiato la distribuzione in formato digitale.

Al fine di ridurre il più possibile la nostra impronta ecologica,

**Fratello Sole Energie Solidali** ha scelto di stampare con Tipografia Ecologica KC, su carta prodotta con scarti della lavorazione industriale del mais e con un processo di stampa certificato Eco-print.

Inoltre il documento è stato rilegato all'interno del Carcere di Genova Pontedecimo, nell'ambito di un progetto sociale.



EKOenergy



ACID FREE



Paper compensated through a renewable energy project in Turkey

2019 | WWW-38-KER



COMPOSTABLE



BIODEGRADABLE



40%  
POST  
CONSUMER  
WASTE



15% AGRO  
INDUSTRIAL  
RESIDUES



FREE  
CARBON  
BLACK



REACH  
COMPLIANT



GMO  
FREE  
GENETICALLY  
MODIFIED  
ORGANISM



MISTO  
Carta da fonti pulite  
in maniera responsabile  
FSC® C090000

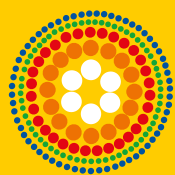
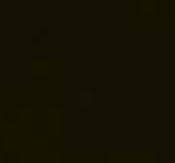
Progetto grafico e di produzione:



● COMUNICAZIONE SENSIBILE ●







[www.fratellosole.eu](http://www.fratellosole.eu)

**Fratello Sole Energie Solidali Impresa Sociale**

**Sede legale:** Via Ss. Giacomo E Filippo, 7 - 16122 Genova

**Sede operativa:** Giardini Baltimora - Genova c/o Talent Garden - 16122 Genova